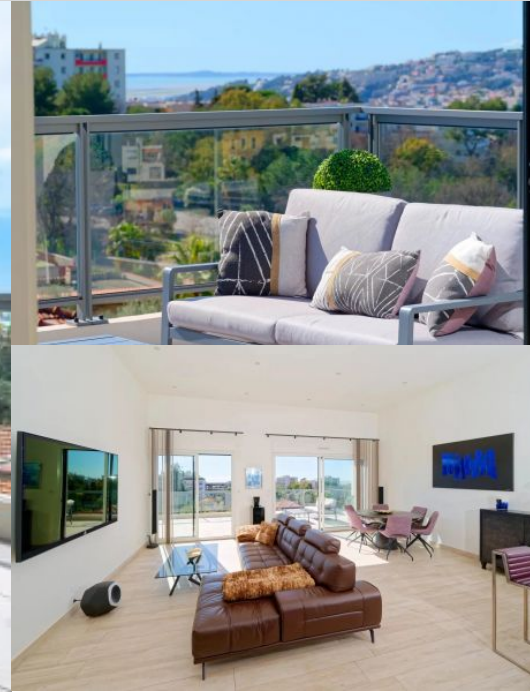




4 PIECES - NICE

1 189 000 €



NICE CIMIEZ : DERNIER ETAGE TERRASSE d'une résidence neuve avec piscine. Magnifique appartement 4 Pièces de 120 m² avec accès privatif à l'étage, bénéficiant d'une immense terrasse de 36 m² en exposition Sud-ouest, sans vis-à-vis et au calme absolu. Il est composé d'une entrée avec dégagement desservant l'ensemble des différents espaces, d'un double séjour cathédrale, d'une cuisine équipée de très grande qualité parfaitement intégrée qui s'ouvre ouvre sur la terrasse bénéficiant d'une magnifique vue panoramique.

La suite parentale spacieuse bénéficie de l'accès sur la terrasse.

Deux autres chambres avec salle d'eau et dressing, permettent de répondre aux besoins d'une famille.

Nombreux rangements.

De très belles hauteurs sous plafond séduiront les amateurs d'espaces.

Installation d'un jacuzzi possible sur la terrasse.

Possibilité d'acquérir un double garage en sous-sol de l'immeuble .

Prestations de très grande qualité.

Classe énergie : A.

Charges annuelles : 3 348 ?.

Nombre de lots dans la copropriété : 40 lots principaux.

Pas de procédures en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie, pour un usage standard établi à



Belles Terres Immobilier

partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 4232 - 5732

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

IMMOBILIER DE LUXE

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 44 02 02 - www.belles-terres-immobilier.com

Reference	84563773
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	2
Pièces	4
Surf. habitable	118 m ²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Climatisation, Electrique
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	2534 €/an

