



# Belles Terres Immobilier

## IMMOBILIER DE LUXE

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 44 02 02 - [www.belles-terres-immobilier.com](http://www.belles-terres-immobilier.com)

3 PIECES - NICE

585 000 €



NICE FABRON : Dans une résidence de grand standing sécurisée avec un gardien, une belle piscine et un jardin verdoyant, appartement de 3 pièces de 78,50 m<sup>2</sup> comprenant une large terrasse et une belle vue dégagée.

Cet appartement lumineux se compose d'un séjour avec sa cuisine semi-ouverte, de deux belles chambres avec rangements, d'une salle de bains avec baignoire et douche, de WC indépendants et de nombreux rangements.

Un garage fermé dans la résidence complète ce bien.

A proximité immédiate des commerces de la Pignata (5 minutes à pied).

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 3 200 ?

Nombre de lots de copropriété : 57 lots principaux.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	83165405
Ville	Nice
Quartier	Fabron
Etage du bien	3
Pièces	3
Surf. habitable	78 m <sup>2</sup>
Etat général	Bon état
Chauffage	Convecteur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

