



Belles Terres Immobilier

IMMOBILIER DE LUXE

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 44 02 02 - www.belles-terres-immobilier.com

8 PIECES - NICE

1 090 000 €



ASPREMONT / A 8 MINUTES DE NICE : Située dans un domaine privé et sécurisé, belle villa de 250 m² sur un terrain de 2400 m² avec un jardin arboré, un bel espace piscine et un pool-house, le tout avec une vue dégagée sur les collines niçoises.

Elle se compose d'une entrée, d'un triple séjour de 75 m² avec cuisine ouverte et son cellier, d'une suite parentale, de trois chambres avec rangements, de deux salles de bain, d'un dressing, d'une buanderie et de WC séparés.

Au rez de jardin, une salle de jeux et un cinéma, un garde-manger et une cave.

Plusieurs stationnements extérieurs ainsi qu'un garage complètent ce bien.

Classe énergie : C

Charges annuelles : 696 ?

Nombre de lots dans la copropriété : 37.

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 820 ? ~ 2 530 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	82346910
Ville	Nice
Pièces	8
Surf. habitable	250 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	2875 €/an

Performance énergétique

