

**4 Pièces - Nice**

**880 000 €**

**Reference 3419925**

Tout type de Bien Appartement  
 Ville Nice  
 Quartier Carré d'or  
 Prix 880 000 €

Pièces 4  
 Surf. habitable 138m<sup>2</sup>  
 Surf. totale 149m<sup>2</sup>  
 Etage du bien

Etat général Excellent état  
 Standing Luxe  
 Chauffage Radiateur, Gaz,  
 Eaux usées Tout à l'égout  
 Eau chaude Chaudière

Taxe Foncière 2097 €/an

NICE - CARRE D'OR : Dans résidence de luxe avec gardien, à proximité de la ligne 2 du tramway, appartement 4 pièces de 138 m<sup>2</sup> entièrement rénové. Il se compose d'un triple séjour avec cuisine américaine équipée, d'une chambre de maître avec balcon et salle de douche avec WC, d'une 2 chambres avec un espace dressing, d'une salle de douche et de WC indépendants. Possibilité d'un parking en location.

CLASSE ENERGIE : N.C.

Charges annuelles : 5 200 ?.

Nombre de lots de copropriété : 60.

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
 3 rue Maurice Sureau  
 06000 Nice  
 04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
 40 rue Pastorelli  
 04 93 62 59 94  
 5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
 Les Belles Terres  
 234 avenue de la Lanterne  
 04 93 37 00 00